



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 430/2025

privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere, încheiat cu Partidul Verticala Nouă, pentru spațiul S2, cu suprafața utilă de 57,20 mp, situat pe B-dul Republicii, nr. 62 - Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 06 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 473/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr. 473/2025;
- Raportul de specialitate nr. 379/25.09.2025, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere încheiat cu Partidul Verticala Nouă, pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp, situat pe B-dul Republicii nr. 62 - Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice;
- Adresa nr. 47573/03.09.2025, prin care se solicită prelungirea termenului contractului având ca obiect închirierea spațiului situat în Baia Mare, Bd Republicii, nr. 62, încheiat între Municipiul Baia Mare și Partidul Verticala Nouă. Termenul contractului de închiriere expiră la data de 31.10.2025;
- Borderoul nr. 51596/23.09.2025, al comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Contractul de închiriere nr. 46501/31.10.2024 încheiat între Municipiul Baia Mare și Partidul Verticala Nouă.

Având în vedere:

- Art 1777- 1823 din Codul civil;
- Art. 26, alin. 1, alin. 3 din Legea nr 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată;
- Art. 129, alin. 2, lit. (b), lit. (c), alin. 6, lit. (b), și art. 362, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Art. 27 din Ordonanța de urgență nr 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei, pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere, prin act adițional, la contractul încheiat cu Partidul Verticala Nouă, pentru spațiul S2, cu suprafața utilă de 57,20 mp, situat pe B-dul Republicii, nr. 62 - Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.
- Art.2 Termenul închirierii va fi până la data de 31.10.2026.
- Art 3 Valoarea chiriei va fi de 0,89 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.
- Art.4 Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 46501/31.10.2025 rămân neschimbate.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Partidul Verticala Nouă - Baia Mare, bld. Regele Mihai I, nr. 67;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-